

Til høringsparterne

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00
im@im.dk

Sagsnr.
2021 - 2703

Doknr.
400843

Dato
20-03-2021

Høring over bekendtgørelse om midlertidig forlængelse af fristen for aflevering af forbrugsregnskaber for beboelseslejemål og for afholdelse af beboermøde

Indenrigs- og Boligministeriet sender hermed udkast til bekendtgørelse om midlertidig forlængelse af fristen for aflevering af forbrugsregnskaber for beboelseslejemål og for afholdelse af beboermøde i høring. Formålet med bekendtgørelsen er at hindre risiko for yderligere smitte med covid-19.

Bekendtgørelsen indeholder følgende to elementer:

1. *Forlængelse af fristen for fremsendelse af forbrugsregnskab til lejerne.*
Fristerne jf. lejelovens § 43, 1. pkt., og almenlejelovens § 56, stk. 1, 1. pkt. forlænges midlertidigt således at forbrugsregnskaber, der skulle være kommet frem til lejerne i perioden fra den 10. februar 2021 til den 9. oktober 2021, først skal være kommet frem til lejerne senest den 10. oktober 2021.

Fristforlængelsen omfatter alene forbrugsregnskaber, som ikke kan aflægges på grundlag af fjernaflæsning af målere, det vil sige forbrugsregnskaber, hvor det er en forudsætning, at der sker fysisk aflæsning af målere i lejemålene.

2. *Forlængelse af fristen for afholdelse af beboermøde.*
Fristen forlænges midlertidigt, således at beboermøder, der efter § 64, stk. 6, skulle være afholdt i perioden fra den 10. februar 2021 til den 30. september 2021 for at opretholde beboerrepræsentationen, først skal være afholdt senest den 1. oktober 2021.

For disse beboerrepræsentationer forlænges 2-års fristen således, at der ikke sker bortfald af beboerrepræsentationen, hvis der afholdes beboermøde senest den 1. oktober 2021.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på Høringsportalen.dk.

Indenrigs- og Boligministeriet skal venligst bede om eventuelle bemærkninger til lovforslagene senest **fredag den 26. marts 2021**.

Høringssvar bedes sendt til im@im.dk cc mpk@im.dk.



Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Martin Preisler Knudsen, 23 47 42 55,
mpk@im.dk.

Med venlig hilsen

Martin Preisler Knudsen